

Městská část Praha 18
Odbor správy majetku
Bechyňská 639
199 00 Praha 9

V Praze dne 20.12. 2018

Věc: Námitka proti záměru prodeje části pozemku parc. č. 629/160 o výměře cca 700 m² a části pozemku parc.č. 629/52 o výměře cca 50 m², vše k.ú. Letňany, společnosti Trei Real Estate Czech Republic s.r.o., za 3.600 Kč za m².

Jako občanka Letňan namítám proti záměru prodeje části pozemku parc. č. 629/160 o výměře cca 700 m² a části pozemku parc.č. 629/52 o výměře cca 50 m², vše k.ú. Letňany, společnosti Trei Real Estate Czech Republic s.r.o., za 3.600 Kč za m².

1. Nesouhlasím s tím, že obec uvažuje o prodeji pozemků, které ji ani nepatří (je to v majetku Hl. m. Prahy). Domnívám se, že spíše by měla mít obec snáhu pozemky vykupovat, nikoliv je prodávat. Jinak je tu nezanedbatelné riziko, že budou i nadále vznikat stavby na nevhodných místech, jako například, Element v Tupolevové nebo věžák v Krivoklátské, které vzbuzují u letňanských obyvatel jen odpor. Prodejem pozemku by obec zadělala na podobné problémy, které už známe z posledních let. Jako příklad, se dá uvést i zbytečná likvidace zelených ploch včetně vzrostlých stromů a následné vydlaždění – Místecká 567-569, likvidace četných keřů v ulicích Jandova, Ivančická, tj. „revitalizace“ betonem v rámci projektu Letňanské lentilky.

2. Na většině rozlohy zamýšlených parcel je vysázena zeleň. Trei Real Estate Czech Republic s.r.o. není územním plánem ani smlouvou zavázána tuto zeleň ponechat, udržovat ani rozšiřovat. MČ Praha 18 se tak nechová podle zásad „Strategie adaptace hlavního města Prahy na klimatickou změnu“, kdy budování zelených ploch s převážně vzrostlou zelení je označeno za klíčové. Hl. m. Praha se zavazuje vykupovat pozemky do vlastnictví města s cílem zajistit klíčové plochy pro systém zelené infrastruktury, ale toto rozhodnutí jde přímo proti smyslu strategie. Bude-li chtít firma se stromů zbavit, použije stejný „návod“ jako Geosan, který neodborným zásahem do korun a kořenů stromů je nenavratně poškodil, jelikož dobře věděli, že povolení ke kácení nemohlo být vydáno na zdravé stromy.
3. Na parc.č. 629/52 se nachází příjezdová komunikace a chodníky. Tyto by z urbanistických důvodů měly zůstat v majetku MČ, resp. hl. m. Prahy, které do nich v posledních letech investovaly nemalé prostředky. Při jakémkoliv stavebním záměru investora by mohlo dojít minimálně k jejich záboru a znemožnění jejich užívání široké veřejností.
4. Dochází k navýšení plochy pozemků ve vlastnictví společnosti Trei Real Estate Czech Republic z 4664 m² na 5464 m². Podle platného ÚP jde o všeobecně smíšené území, lze tedy očekávat, že investor bude moci postavit téměř cokoliv, aniž by k tomu měla MČ či sousedé co říci. V několikaletých anketách a peticích se občané protestovali proti zahušťování výstavby a vyjádřili své přání o navýšení veřejné vybavenosti. Sama MČ ústy svých představitelů (starosty, radních, zastupitelů) se odvolávala na chybějící pozemky ve vlastnictví MČ nebo hl. m. Prahy, nemožnost ovlivňovat stavební řízení či záměry investorů, nedostatek vlastních prostředků na investice do např. rozšíření školských zařízení, která jsou v posledních letech kapacitně nedostatečná. Prodejem tohoto pozemku se tak MČ vzdává svého vlivu na podobu Letňan.

Mgr. Natálie Nováková, Místecká 568, Praha 18 - Letňany